



Buchwalds Bro



# HUSORDEN

for

## Buchwalds Bro - Lejeboliger

### Affald

1. Affald må kun lægges i de dertil indrettede affaldsmolokker og skal pakkes i lukkede affaldsposer, så forurening undgås. Opmærksomhed henledes på gældende vejledninger i forhold til affaldsfraktioner.
2. Storskrald, affald og kasserede ting, der ikke kan fjernes af den almindelig dagrenovation påhviler det den enkelte ejer/lejer selv at bortskaffe, hvorfor dette ikke må henstilles på ejendommen.

### Altaner mv.

3. Afskærmning eller afdækning af altanerne er ikke tilladt.
4. Der må ikke opsættes altankasser og markiser, ligesom der ikke må fastmonteres lamper eller andre genstande på facaderne eller altanerne.
5. Der må på altanerne ikke benyttes tørrestativer, hvor stativets højde overstiger altankanten.
6. Tøjtørring og -luftning må ikke finde sted fra vinduer eller altankanter, ligesom det ikke er tilladt at ryste tæpper, duge og lignende fra vinduer eller altankanter.
7. Altanerne må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer.
8. Radio- og fjernsynsantenner, herunder paraboler, må ikke opsættes.
9. Det er kun tilladt at anvende gasgrill.

### Fællesarealer

10. Gang- og flisearealer skal holdes rene og ryddelige, ligesom der ikke må opbevares indbo, sko, klapvogne, barnevogne eller lignende i trappeopgangene.
11. Ejendommens beplantning må ikke beskadiges, afbrækkes eller plukkes.



12. Fodring af fritlevende dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt, fuglekasser eller lignende.
13. Børn må ikke lege eller støje på trapper eller gange.

### **Parkering**

14. Parkering af biler eller motorcykler i ejendommens parkeringsarealer må alene ske, såfremt der er indgået p-pladskontrakt. For øvrig parkering henvises til offentlige parkeringspladser.

### **Støj**

15. Husholdningsmaskiner og tekniske hjælpemidler må ikke ved støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere. Boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges efter kl. 20:00.
16. Musikinstrumenter, musikanlæg, radio og TV m.v. må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere og må almindeligvis ikke bruges i tidsrummet kl. 24:00-06:00.

### **Installationer og skader**

17. Der må ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretages nogen form for ændring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne, flytte eller ombytte lejemålets inventar/installationer.
18. Sker der skader på installationer, ledninger m.v., skal lejer straks anmelde dette til ejendommens vicevært, så nødvendig udbedring kan ske hurtigst muligt.

### **Husdyr**

19. Det er tilladt at holde ét husdyr i lejemålet, herunder enten én mindre hund på max 15kg. eller én kat. Hunde skal holdes i snor på alle fællesarealer. Husdyret må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere. Tilladelse til husdyrhold skal indhentes hos administrator.



### **Rygning**

20. Der må ikke ryges i boligerne eller på indendørs fællesarealer. Dog er det tilladt at ryge på egen terrasse/altan. Cigarettskodder må ikke smides ud fra altanen og må ikke henkastes på fællesområder.

### **Cykler, knallerter og barnevogne**

21. Barnevogne, cykler, knallerter m.v. må kun stilles på de steder, udlejer har anvist. Ejendele, der er anbragt andre steder, vil blive fjernet uden varsel.

**I øvrigt henvises til Lejelovens og lejekontraktens bestemmelser.**